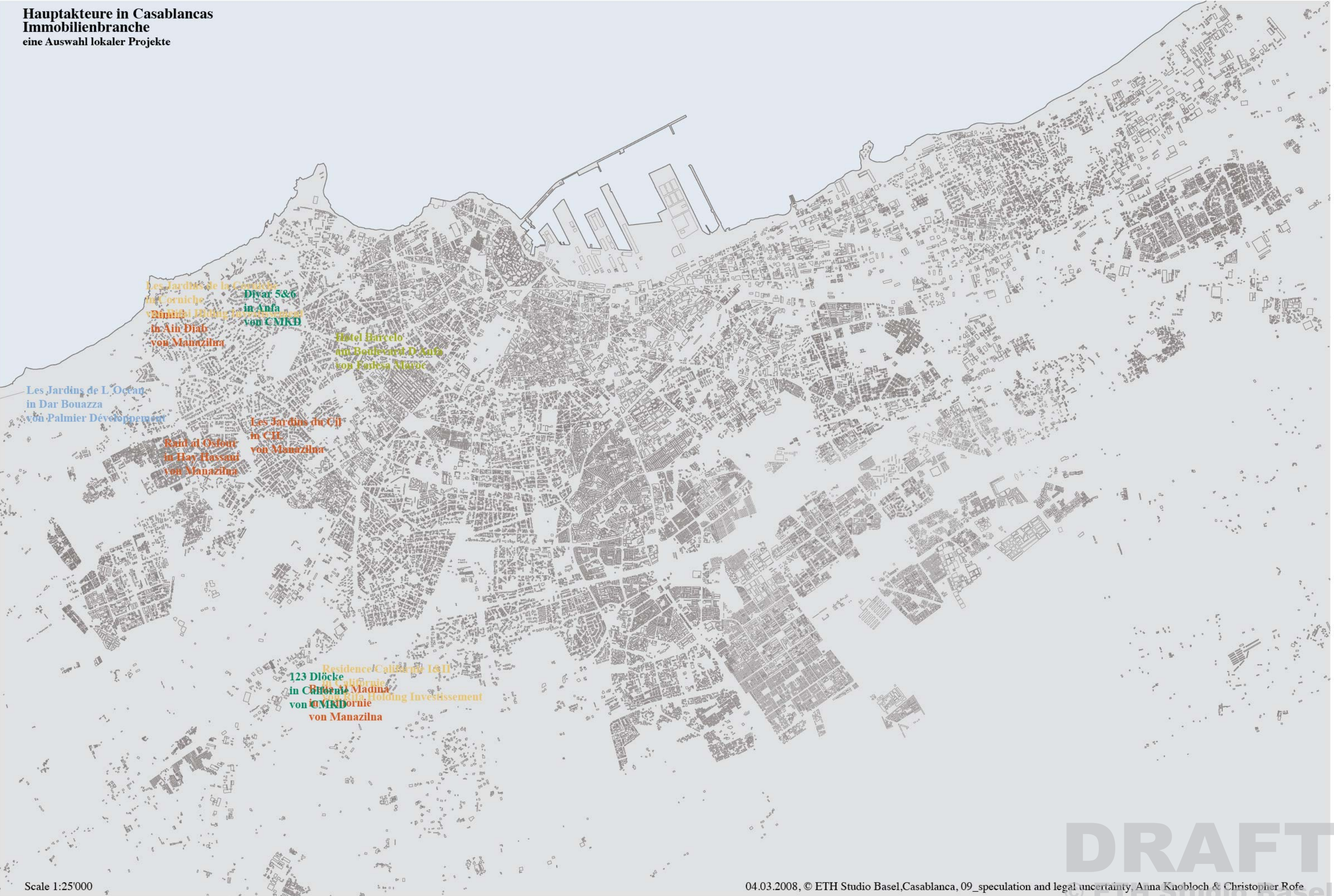


Who is Who

Hauptakteure in Casablancas
Immobilienbranche
eine Auswahl lokaler Projekte



Scale 1:25'000

04.03.2008, © ETH Studio Basel,Casablanca, 09_speculation and legal uncertainty, Anna Knobloch & Christopher Rofe

Hauptakteure in Casablancas Immobilienbranche

eine Auswahl lokaler Akteure

Karim Amor

Vorstandsvorsitzender der Jet Group

Er arbeitet mit prominenten Finanzunternehmen am Golf zusammen und ist beteiligt am Fond „Real Maroc“ im Wert von € 50 mio. In Zusammenarbeit mit der Firma RealCAPITA ist der Bau von 22 400 Sozialwohnungen in vier marokkanischen Städten, unter anderem in Casablanca geplant.

Abdelali Berrada Sounni

Präsident der Gruppe Palmeraie Développement

Die Gruppe entwickelt Luxusprojekte genannt „Les Jardins“ unter anderem auch in Casablanca. Das Projekt in der Region Dar Bouazza mit dem Namen „Les Jardins de L'Océan“ umfasst Villen, Einkaufszentren und einen künstlichen See.

Najib Laraichi Bedoui

Vorstandsvorsitzender der Holdinggesellschaft Al Omrane

1980 wurde ANHI ins Leben gerufen, ein Projekt gegen Bidonvilles und illegalen Wohnungsbau. Najib Laraichi Bedoui leitet als Generalsekretär des Ministers für Wohnungsbau das Projekt von 200 000 Wohnungen, das Projekt „Ville sans Bidonvilles“ und die Neuorganisation des öffentlichen Wohnungsbaus durch Gründung der Gruppe Al Omrane. Er ist derzeit Direktor von Al Omrane.

Waleed Fayçal El Fahaid

Vorstandsvorsitzender von Groupe CMKD

CMKD steht für Consortium Maroc- Koweiten de Développement und ist ein Gemeinschaftsunternehmen aus einer Kuwaiter Firma und einigen Marokkanischen Investoren. CMKD ist aktiv in den Bereichen Tourismus, Immobilien, Finanzwesen und Industrie und hat in Marokko eine Reihe gigantischer Projekte realisiert. Das Unternehmen besitzt die Hotelkette Farah, sowie die teuersten Appartements am Boulevard el Massira. Derzeit planen sie einen Wohnkomplex des gehobenen Standards, genannt Diyar 5 & 6 in Anfa (Casablanca) sowie den Bau von 123 Siedlungen in Quartier Californie.

Abdelhak Bennani

Vorstandsvorsitzender von Manazilna

Bennani ist ehemaliger Präsident der Gruppe Wafabank und gründet 2004 Manazilna. Realisiert werden diverse Luxusobjekte am Meer: -„Rimini“ : Villenviertel in Ain Diab auf einer Fläche von 4 ha -„Bella Al Madina“ : Villenviertel im Quartier Californie auf einer Fläche von 8 ha -„Tissiria“: Siedlung mit 47 Blöcken entlang des Boulevards Taddart auf einer Fläche von 3,5 ha -„Les Jardins du Cil“: Siedlung mit 24 Blöcken entlang des Boulevards Ibnou Sina im Quartier CIL auf einer Fläche von 2 ha -„Copacabana“: Luxusviertel mit 150 Villen und Appartements am Strand von Tamaris -„Raid al Osfour“: Quartier mit 59 Villen im Quartier Hay Hassani auf einer Fläche von 3 ha

Karim Amor
Director and Chief Executive Officer
Lotissement Attaoufik 16-18
Espace Jet Business Class
Casablanca
Tel: +212 22 973525
Fax: +212 22 973750
www.jetsakane.ma



Bureau de vent sur suite
Sortie Casablanca,
Route Dar Bourazza Km 10
Tel : +212 22 965096
Fax : +212 22 290739
contacts@lesjardinsdelocean.ma
www.palmeraiedveloppement.com



Al Omrane
13, Rue Ryad
10000 Rabat
Tél : +212 37 269200
Fax : +212 37 206351
www.alomrane.ma



Walid Faisal Al Fuhaid
Directeur Général
46 Avenue des FAR
Casablanca
Tel: +212 22 313185/6
Fax: +212 22 311937
contact@cmkd-morocco.com
www.cmkd-morocco.com



Manazilna
57, Bd Abdelmoumen,
Rue Salim Cherkkaoui,
Résidence Al Hadi n°A, 5ème étage
Casablanca
Tél : +212 22 485575
www.playadelpacha.ma
www.manazilna.com



Ali el Ouali

Präsident von Marina First Group

Marina First Group hat eine Filiale in Casablanca. Sie leiten nationale und internationale Immobilienprojekte. Für das Jahr 2008 haben sie sich das Ziel gesetzt internationale Geschäfte in Höhe von € 5 mio. abzuwickeln.



Rachid Khayatey

Vorstandsvorsitzender von Rifai Holding Investissement

Rachid Khayatey ist gelernter Architekt und Bauträger. Zu seinen realisierten Immobilien gehört die Residence Californie I & II, sowie Les Jardins de la Corniche in der Peripherie von Casablanca. Mit zwei Partnern gründet er die Gruppe KLK (Kabbaj, Lalej und Khayatey) Bis jetzt hat die Gruppe Investitoinen von insgesamt DH 5 mio. getätigt.

Hassan El Kouhen

Vorstandsvorsitzender von der Gruppe TGCC Soukkania

Hassan El Kouhen war erfolgreicher Banker und ist nun sehr erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. TGCC ist eine Verbindung aus Immobilien und Finanzwesen. 2002 verwirklichte El Kouhen sein Pilotprojekt: 400 günstige Wohnungen in Casablanca. Sein erfolgreiches Label nennt sich Palmier und hat bis jetzt an die 3500 Projekte zu verzeichnen.

Amal Bennani

Prokuristin der Gruppe El Fal

Die Gruppe El Fal war 1940 eine der ersten die sich für den Immobilienhandel im Königreich interessierte. Sie haben einen sehr grossen Teil von Casablanca realisiert, speziell la Cité Djemaa in den Banlieues im Süden der Stadt. Des weiteren ist in Zusammenarbeit mit dem Staat der Bau von 2500 Sozialwohnungen geplant und die Bebauung von 50 ha entlang der Strasse El Jadida. In Ain Sabaa (Casablanca) hat die Gruppe ein Wohnquartier von 12 Gebäuden mit 160 Appartements für insgesamt DH 45 mio. realisiert.



Rifai Holding Investissement
127 Bis, Av Hassan II - 11ème Etage
Casablanca
Tél : +212 22 277070
Fax : +212 22 261183
www.rifaiholding.com

TGCC - Travaux généraux de construction Casablanca s.a.r.l.
158, bd d'Anfa, rue Ahmed ElMoqri,
résid.Auteuil, 9° et.
20000 , Casablanca .
Tél : +212 22942326
Fax : +212 22948041

Groupe El Fal
145 Bd Ibnou Sina
Hay Essalam
Casablanca
www.elfal.ma

Fadesa Maroc
M. Juan Cano Dir. gén. Maroc
7, Rue Asilah - 20000 Casablanca
Tél. : +212 22 29 37 24 - 022 29 39 82
Fax : 212 22 26 99 15
http://www.fadesa.ma



Quelle: Challenge, No.172-173, Le Who is Who De L'Immobilier, p.28-60

Scale 1:25'000

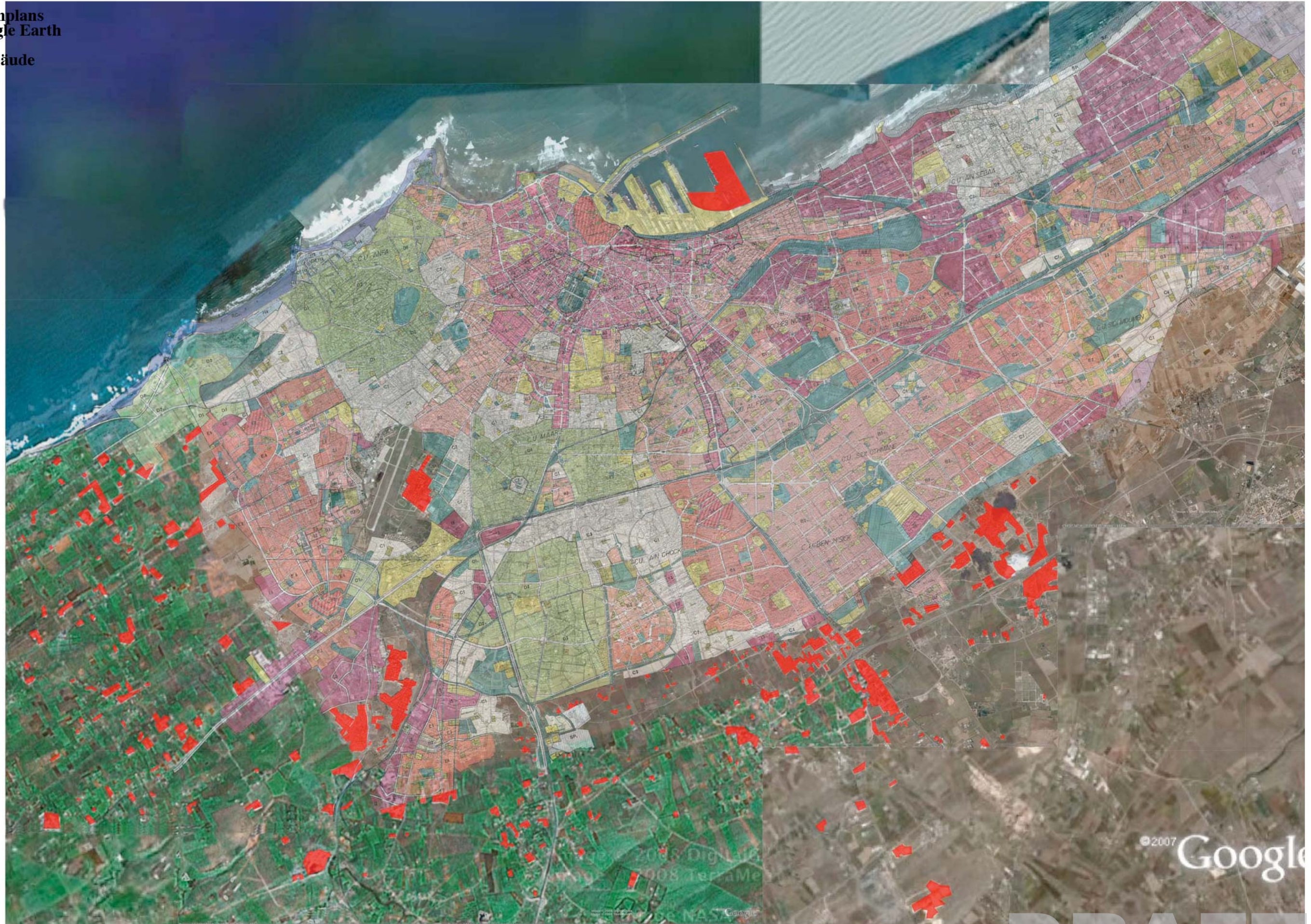
5.3.2008, © ETH Studio Basel, Casablanca, Speculation and Legal Uncertainty, Anna Knobloch, Christopher Rofe

Quellen: Clefs en Main, Le 1er mensuel de l'immobilier, No. 56, April 2007;
Challenge Hebdo, samedi 28 juillet au vendredi 31 août 2007

Wohnhäuser, Villen
Appartments
Büros
kommerziell genutzte Flächen

5.3.2008, © ETH Studio Basel, Casablanca, Speculation and Legal Uncertainty, Anna Knobloch, Christopher Rofe

Überlagerung des Zonenplans
von 1991 mit einer Google Earth
Aufnahme von 2008
Rot eingefärbt sind Gebäude
ausser-
halb des Zonenplans



DRAFT

© ETH, Anna Knobloch & Christopher Rofe